

آمایش سرزمین



چشم انداز استان یزد در سند آمایش



استان یزد با بهره گیری از انسان هایی سالم و توانمند و با تکیه بر میراث فرهنگی و معنوی غنی نظام فکری و فرهنگی مبتنی بر جستجوگری، آبادگری و پردازشگری و کاربست پیوندهای اقتصادی فرهنگی و اجتماعی فرااستانی و نیز تقویت سرمایه های اجتماعی با رعایت الزامات و ملاحظات دفاعی، امنیتی و پدافند غیر عامل، در افق چشم انداز ۱۴۲۴ استانی است:

- با توسعه مبتنی بر هویت و اصالت فرهنگی و تاریخی منحصر به فرد یزدیها
- با اقتصادی دانش بنیان متکی بر مزیت های تاریخی، فرهنگی و طبیعی دارای مشخصه های:
 - مقصد برتر گردشگری تاریخی، فرهنگی، طبیعی و سلامت
 - مرکز برتر خدمات بازرگانی، حمل و نقل و ترانزیت در حوزه ی مرکزی کشور
 - یکی از مراکز اصلی تولید انرژی خورشیدی و تجهیزات وابسته در کشور
 - کانون برتر تولیدات معدنی و فرآوری آن
 - کانون برتر صنعت و کشاورزی پیشرفته همساز با اقلیم
 - یکی از مراکز اصلی تولید و صادرات محصولات هویتی، تاریخی و صنایع دستی با تاکید بر زیورآلات، شیرینی جات و منسوجات فاخر
 - کانون برتر تولید علم و فناوری و تربیت نخبگان آبادگر

اهداف بنیادین



- توسعه پایدار صنعتی و معدنی و تکمیل زنجیره های ارزش صنایع مزیت دار و رقابتی با اتکا بر فن آوری های پیشرفته و دانش بنیان

راهبردها



- اصلاح ساختار کنونی اقتصادی استان در راستای حرکت به سمت فعالیتهای اقتصادی کم آب بر
- توسعه ی پایدار صنعتی و معدنی و تکمیل زنجیره ی ارزش و خوشه های صنعتی مبتنی بر صنایع مزیت دار، رقابتی و کم آب بر با اتکا بر فناوری های پیشرفته و دانش بنیان

سیاست های سرزمینی



- حفظ و ارتقای فعالیتهای اقتصادی مزیت دار (دارای کارکرد اقتصادی بهتر و هزینه های محیطی کمتر) در شهرستان های استان.
- تکمیل و توسعه ی زیرساخت های مرتبط با فضاهای اصلی و پشتیبان فعالیتهای صنعتی و معدنی.



الف - مشوق‌های مالیاتی:

ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم:

درآمد ابرازی ناشی از فعالیت‌های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیردولتی در واحدهای تولیدی یا معدنی که از تاریخ اجرای این ماده از طرف وزارتخانه‌های ذیربط برای آنها پروانه بهره‌برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد می‌شود و همچنین درآمدهای خدماتی بیمارستانها، هتل‌ها و مراکز اقامتی گردشگری اشخاص یادشده که از تاریخ مذکور از طرف مراجع قانونی ذیربط برای آنها پروانه بهره‌برداری یا مجوز صادر می‌شود، از تاریخ شروع بهره‌برداری یا استخراج یا فعالیت به مدت پنج سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۰ سال با نرخ صفر مشمول مالیات می‌باشد.

صد در صد درآمد ابرازی ناشی از فعالیت‌های تولیدی و معدنی، اشخاص حقوقی غیردولتی، در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۰ سال و در سایر مناطق به مدت ۵ سال و در صورت استقرار در شهرک‌های صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۳ سال و در سایر مناطق به مدت ۷ سال به نرخ صفر مشمول مالیات است.

در صورتی که سرمایه‌گذاری انجام شده موضوع این ماده با مشارکت سرمایه‌گذاران خارجی با مجوز سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران انجام شده باشد به‌ازای هر پنج درصد (۵٪) مشارکت سرمایه‌گذاری خارجی به میزان ده درصد (۱۰٪) به مشوق این ماده به نسبت سرمایه ثابت و پرداخت شده و حداکثر تا پنجاه درصد (۵۰٪) اضافه می‌شود.

شرکت‌های خارجی که با استفاده از ظرفیت واحدهای تولیدی داخلی در ایران نسبت به تولید محصولات با نشان معتبر اقدام کنند در صورتی که حداقل بیست درصد (۲۰٪) از محصولات تولیدی را صادر نمایند از تاریخ انعقاد قرارداد همکاری با واحد تولید ایرانی در دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر واحد تولیدی مذکور مشمول حکم این ماده بوده و در صورت اتمام دوره مذکور، از پنجاه درصد (۵۰٪) تخفیف در نرخ مالیاتی نسبت به درآمد ابرازی حاصل از فروش محصولات تولیدی در مدت مذکور در این ماده برخوردار می‌باشند.

معادل هزینه‌های تحقیقاتی و پژوهشی اشخاص حقوقی خصوصی و تعاونی در واحدهای تولیدی و صنعتی دارای پروانه بهره‌برداری از وزارتخانه‌های ذی ربط که در قالب قرارداد منعقد شده با دانشگاهها یا مراکز پژوهشی و آموزش عالی دارای مجوز قطعی از وزارتخانه‌های علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی که در چهارچوب نقشه جامع علمی کشور انجام می‌شود، مشروط بر اینکه گزارش پیشرفت سالانه آن به تصویب شورای پژوهشی دانشگاهها و یا مراکز تحقیقاتی مربوطه برسد و ناخالص درآمد ابرازی حاصل از فعالیت‌های تولیدی و معدنی آنها کمتر از پنج میلیارد (۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال نباشد، حداکثر به میزان ده درصد (۱۰٪) مالیات ابرازی سال انجام هزینه مذکور بخشوده می‌شود. معادل مبلغ منظور شده به حساب مالیات اشخاص مذکور، به‌عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۱۴۱ قانون مالیات‌های مستقیم:

صد در صد (۱۰۰٪) از درآمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیرنفتی و محصولات کشاورزی و بیست درصد (۲۰٪) درآمد حاصل از صادرات مواد خام مشمول مالیات با نرخ صفر می‌گردد.

مشوق‌های سرمایه‌گذاری



ب: مشوق‌های بانکی

تسهیلات تبصره ۱۸:

در صورتی که پیشرفت فیزیکی طرح متناسب با برنامه‌های دستگاه اجرایی باشد، امکان دریافت تسهیلات تکلیفی از جمله تسهیلات تبصره ۱۸ با نرخ سود بانکی مناسب وجود دارد.

تسهیلات تبصره ۱۶:

متقاضیان دریافت این تسهیلات در صورت دارا بودن شرایط متناسب با اشتغال ایجاد می‌شود در طرح مورد نظر امکان دریافت تسهیلات را دارند.

صندوق توسعه ملی:

پرداخت تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی:

کلید طرح‌ها و فعالیت‌هایی که از محل منابع صندوق، تامین مالی می‌شوند باید در جهت تبدیل این منابع به ثروتهای ماندگار، مولد و سرمایه‌های زاینده اقتصادی و حفظ سهم نسل‌های آینده از این منابع باشد، با اصول اساسنامه و مفاد مندرجات آخرین نظام‌نامه‌های صندوق انطباق کامل داشته باشد و از توجیه فنی اقتصادی و مالی برخوردار بوده و اهلیت متقاضی آن توسط بانک عامل احراز شده باشد. فعالیت‌های واجد اولویت پرداخت تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی:

الف: صنعت و معدن

۱. سرمایه در گردش طرح‌ها
۲. طرح و فعالیت صادراتی
۳. طرح‌های سرمایه‌گذاری جدید و توسعه‌ای
۴. طرح‌های سرمایه‌گذاری ایجاد و توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل ریلی

ب: گردشگری

احداث و تامین تجهیزات هتل، مراکز اقامتی، مراکز تفریحی و مجتمع‌های رفاهی و بین‌راهی

ج: آب و کشاورزی، محیط زیست و منابع طبیعی

۱. سرمایه در گردش طرح‌ها و فعالیت‌های تولیدی
۲. صادرات محصولات کشاورزی
۳. احداث گلخانه و تولید محصولات گلخانه‌ای
۴. طرح‌ها و فعالیت‌های زیر بخش شیلات "پرورش ماهیان دریایی در قفس، گرم آبی، سردآبی، خاویاری، میگو و تجهیزات صیادی
۵. طرح‌ها و فعالیت‌های صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی
۶. افزایش بهره‌وری مصرف آب از طریق روش‌های نوین آبیاری و فناوری‌های روزآمد و نیز طرح‌های تامین تصفیه و انتقال آب.
۷. خدمات مکانیزه کشاورزی
۸. طرح‌های زیست محیطی و منابع طبیعی
۹. طرح‌های جدیدالاحداث و توسعه‌ای واحدهای دامپروری با اولویت طرح‌های توسعه‌ای
۱۰. طرح‌های جدیدالاحداث، توسعه‌ای و تکمیلی زنجیره‌های گوشت قرمز، گوشت سفید و شیر با اولویت طرح‌های توسعه‌ای.
۱۱. طرح‌های نوسازی واحدهای دام، طیور و آبزیان که در زنجیره تولید قرار دارند.
۱۲. کشت گیاهان دارویی.
۱۳. طرح‌ها و فعالیت‌های اصلاح، نوسازی، جایگزینی و احداث باغات به ویژه نخیلات و مرکبات

مشوق‌های سرمایه‌گذاری



پرداخت تسهیلات ارزی صندوق توسعه ملی:

تسهیلات ارزی اعطایی به هر طرح از محل منابع صندوق، حداکثر معادل بخش ارزی هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح خواهد بود و سرمایه‌گذاران استفاده‌کننده از این تسهیلات اجازه تبدیل ارز به ریال را در بازار داخلی ندارند.

فعالیت‌های واجد اولویت پرداخت تسهیلات ارزی صندوق توسعه ملی:

۱. طرح‌ها و فعالیت‌های نفت، گاز، پتروشیمی و پالایشگاه
۲. طرح‌ها و فعالیت‌هایی که بتوانند از محل ارزآوری ناشی از صادرات محصول خود نسبت به بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی به صورت ارزی اقدام کنند.
۳. تولید انواع خودرو در راستای اجرای نوسازی ناوگان فرسوده حمل و نقل تجاری درون و برون شهری مشروط به تضمین بازپرداخت اقساط به صورت ارزی توسط دولت جمهوری اسلامی ایران
۴. طرح‌ها و فعالیت‌های حمل و نقل ریلی مشروط به بازپرداخت اقساط به صورت ارزی
۵. طرح‌ها و فعالیت‌های نیروگاهی و آب شیرین‌کن‌ها مشروط به بازپرداخت اقساط به صورت ارزی

ج- مشوق‌های گمرکی:

ماده ۵۷ آیین‌نامه اجرایی قانون امور گمرکی:

کالای صادراتی به منظور انجام تشریفات گمرکی باید به انبارهای گمرکی تحویل گردد، مگر در مواردی که صاحب کالا به صورت کتبی تقاضا نموده باشد که در این صورت گمرک می‌تواند اجازه انجام عملیات ارزیابی در خارج از این اماکن (ارزیابی در محل) را صادر نماید. در موارد استثنایی و در صورتی که کالا اظهار و وجوه متعلقه تامین شده باشد، گمرک می‌تواند با تقاضای کتبی صاحب کالا یا نماینده قانونی وی با انجام عملیات ارزیابی کالاهای وارداتی در خارج از اماکن گمرکی نیز موافقت نماید.

ماده ۶ قانون امور گمرکی:

واردات قطعی کالا مستلزم پرداخت حقوق ورود متعلقه است. گمرک می‌تواند کالای متعلق به وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی را مشروط بر این که جنبه تجاری نداشته باشد با تعهد مسئولان مالی سازمان مربوطه با تعیین مهلت و کالای متعلق به سایر اشخاص را با اخذ ضمانتنامه بانکی و تعیین مهلتی که حداکثر بیش از یک سال نباشد برای پرداخت حقوق ورودی به طور قطعی ترخیص کند.

تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون مقررات صادرات و واردات:

مواد و کالاهای وارداتی مورد مصرف در ساخت کالاهای صادراتی که به صورت قطعی از گمرک ترخیص شده باشد، وجوه پرداخت شده بابت واردات قطعی پس از صدور محصول به ماخذ زمان صدور قابل استرداد می‌باشد.

د- واگذاری زمین

در صورتی که واحدهای صنعتی مستقر در شهرک‌های صنعتی بعد از انعقاد قرارداد زودتر از موعد تعیین شده به بهره‌برداری برسند (به شرط تسویه حساب و پایان کار) ۱۰ درصد از اقساط باقیمانده به آنها بازگردانده می‌شود.

خلاصه معرفی پروژه سرمایه گذاری

عنوان پروژه

تولید انواع لوله های دوجداره و چند جداره از پلی اتیلن و پلی پروپیلن

شرح پروژه:

لوله پلی اتیلن دو جداره کاروگیت، از دو لایه پلی اتیلن ساخته شده است، لایه داخلی این لوله کاملاً صیقلی و به رنگ آبی یا زرد و لایه بیرونی کنگره ای و موج دار به رنگ سیاه است که سطح صاف داخلی مانع از تجمع رسوب و گرفتگی می شود و سطح خارجی شیاردار لوله نیز سبب افزایش مقاومت لوله در برابر فشار خاک می شود. لوله کاروگیت بیشترین کاربرد را در پروژه های آب و فاضلاب را دارد.

لوله های پلی پروپیلن یکی از کاربردی ترین نوع لوله های پلاستیکی می باشد.

لوله های پلی پروپیلن دو جداره به رنگ سفید و یا سبز تولید می گردند و به دلیل خواص منحصر به فرد در سیستم های کوچک و یا در شبکه های انتقال آب و جمع آوری فاضلاب، سیالات خورنده شیمیایی، بخارهای اسیدی و شیمیایی و ... که با شرایط ویژه کارکردی و محیطی خاص تعریف شده اند نصب و کاربرد دارد.

محصولات / خدمات:

تولید انواع لوله های دوجداره و چند جداره از پلی اتیلن و پلی پروپیلن مورد استفاده عمدتاً در پروژه های آب و فاضلاب

پیش بینی اشتغال:

۴۷ نفر

زیرساخت های سرمایه گذاری مورد نیاز پروژه:

زمین : ۳۰۰۰۰ متر مربع

سطح زیر بنا: ۱۰۰۰۰ مترمربع

آب: ۳۳۰۰ متر مکعب در سال

توان برق: ۱۰۰۰ کیلو وات

گاز: ۸۰۰۰۰ متر مکعب

وضعیت موجود زمین پیشنهادی برای اجرای پروژه سرمایه گذاری:

مکان پروژه: شهرستان خاتم - ناحیه صنعتی هرات

مساحت عرصه : ۳۰۰۰۰ مترمربع

مالکیت عرصه: شرکت شهرکهای صنعتی

نحوه واگذاری : نقد و اقساط

برنامه مالی و اقتصادی پروژه

ارزش سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال): ۱۲۶۳۶۷۰

ارزش ماشین آلات (میلیون ریال): ماشین آلات داخلی ۴۵۰۰ - ماشین آلات خارجی ۴۲۲۰۰۰۰ یورو

خلاصه معرفی پروژه سرمایه گذاری



ندارد	دارد	عنوان مشوق
مشوق های مالیاتی		
	☉	مشوق مالیاتی استقرار در شهرک صنعتی
	☉	مشوق مالیاتی استقرار در مناطق کمتر برخوردار
	☉	مشوق مالیاتی صادرات
	☉	مشوق مالیاتی آموزش و تحقیق و توسعه
مشوق های بانکی		
☉		تسهیلات تبصره ۱۶
	☉	تسهیلات تبصره ۱۸
☉		تسهیلات صندوق توسعه ملی
	☉	تضمین دسترسی به زیرساخت
☉		مشوق های مربوط به پرداخت هزینه زمین
	☉	مشوق های گمرکی
	☉	حمایت ویژه مرکز خدمات سرمایه گذاری
	☉	مجوز بی نام
* جزئیات مشوق های قابل ارایه به صورت مجزا تشریح شده است.		

ارتباط با دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری یزد

آدرس: یزد، میدان امام حسین (ع)، استانداری یزد، طبقه دوم
 تلفن: ۰۳۵۳۶۲۴۰۸۰۰
www.ostanyazd.ir

ارتباط با مسئول پیگیری های ویژه حوزه صنعت در برنامه تحولی یزد نوین

آدرس: یزد بلوار دانشجو، سازمان صنعت معدن و تجارت استان یزد - علی ذاکر
 تلفن: ۳۶۲۴۸۰۵۱-۵
www.yzd.mimt.gov.ir

ارتباط با مرکز خدمات سرمایه گذاری استان یزد

آدرس: یزد، خیابان امام خمینی (ره)، ساختمان مالیه، طبقه دوم، مرکز خدمات سرمایه گذاری استان یزد
 تلفن: ۰۳۵۳۶۲۰۹۴۳۲
www.investinyazd.ir

پتانسیل های بخش صنعت



فعالیت های صنعتی از دیرباز در استان رونق داشته و کالاهای تولیدی آن نظیر سفال، سرامیک، کاشی و محصولات نساجی، شهره خاص و عام بوده است. با توجه به وجود معادن غنی، استان یزد یکی از استان های صنعتی و معدنی کشور بوده و در جایگاه و رتبه ششم در بین استان های کشور به لحاظ شاخص های مختلف صنعتی و معدنی می باشد.

برخی از این شاخص ها عبارت از :

- سهم از تولید کاشی و سرامیک بیش از ۵۰ درصد
- سهم از تولید محصولات نساجی ۲۷ درصد
- سهم از تولید محصولات فولادی ۱۵ درصد

براساس آمار موجود، تعداد واحدهای فعال استان ۳۱۹۰ واحد با اشتغال ۱۰۲۵۱۰ نفر می باشد که بالغ بر ۸۰۰۰ نوع محصول مختلف صنعتی را در رشته های مختلف صنعتی تولید می نمایند.

در حال حاضر بیش از ۴۶ نوع ماده معدنی در سه گروه فلزی خاک های صنعتی، سنگ های تزئینی و نما و مصالح ساختمانی در ۷۳۴ معدن دارای پروانه بهره برداری با ظرفیت استخراج سالیانه بیش از ۷۹ میلیون تن بهره بردای می گردد. میزان اشتغال بخش معدن بالغ بر ۱۴۲۱۴ نفر می باشد.

استان یزد یکی از بزرگترین قطب های معدنی سنگ آهن کشور (سنگ آهن چغارت، چادرملو و بیش از ۳۸ آنومالی دیگر) به شمار می رود. به لحاظ شاخص های عمده بخش معدن، استان یزد جزء استان های برتر و دومین استان معدنی کشور می باشد. همچنین استان یزد دارای رتبه دوم استخراج سنگ آهن و رتبه اول تنوع ماده معدنی در کشور می باشد. برخی شاخص های معدنی استان یزد عبارتند از:

- میزان استخراج سالانه بیش از ۷۹ میلیون تن
- نزدیک به ۴۷۴ میلیون تن ذخیره قطعی گواهی شده معادن
- دارای تعداد بیش از ۷۲۰ پروانه بهره برداری معدن
- ۱۲۵۴ میلیون تن ذخیره قطعی سنگ آهن
- تولید ۲۸ درصد سنگ آهن تولیدی کشور
- سهم ۵۲ درصدی از تولید خاکهای صنعتی کشور

قابلیت ها و مزیت های بخش صنعت و معدن

- شکل گیری خوشه های صنعتی با رویکرد صنایع برتر صادراتی از جمله :
- صنایع فلزات اساسی (فولاد به ویژه صنایع پائین دست فولاد آلیاژی، خودروسازی، قطعه سازی و...).
 - صنایع فرآوری و جوار معدنی (آهن، مس، سرب و روی، فسفات، سنگ های ساختمانی و...).
 - کانی های غیرفلزی (کاشی و سرامیک، سیمان و...).
 - صنایع نساجی (ریسندگی، بافندگی، پوشاک، نخ و الیاف، چاپ و تکمیل و...).
 - صنایع غذایی (انواع شیرینی جات، ارده و حلوا ارده و غیره) و داروئی.
 - صنعت فرش دستباف و صنایع دستی (سفال و غیره).

پتانسیل های بخش صنعت



- توسعه صنایع با تکنولوژی برتر (H.T).
- توسعه صنایع پایین دست پتروشیمی.
- ایجاد منطقه ویژه استقرار صنایع مبتنی بر فناوری های پیشرفته.
- ایجاد شهرک تخصصی الکترونیک و فناوری اطلاعات.
- ایجاد مناطق ویژه اقتصادی «غذا و دارو»، «فولاد» و «کاشی و سرامیک».
- اجرای طرح های بزرگ تولیدی صنعتی در قالب طرح آمایش صنعت کشور.
- وجود فرهنگ صنعتی و کارآفرینی.
- قابلیت ایجاد و توسعه صنایع معدنی و فولاد از طریق تکمیل زنجیره تولید آن.
- وجود زیرساخت های نسبتاً مناسب در راستای توسعه صنعتی به ویژه صنایع معدنی و فولاد.
- وجود معادن غنی و ذخایر عظیم سنگ آهن، زغال سنگ، سرب و روی، فسفات، عناصر نادر خاکی، طلا، قلع و تنگستن، مس، تیتانیوم، اورانیوم، کروم و سنگ های ساختمانی.
- استقرار صنایع بزرگ کاشی و سرامیک و تبدیل شدن به قطب تولید کاشی و سرامیک کشور.
- برخورداری از سابقه دیرینه در تولید کارگاهی به ویژه صنایع نساجی و سرامیک.
- وجود مراکز آموزش عالی، پژوهشکده های مرتبط و توان تخصصی و نیروی انسانی مستعد.
- وجود بخش خصوصی توانمند با میل بالای سرمایه گذاری.
- وجود زمینه های مستعد گسترش صنایع جانبی و تبدیلی بخش کشاورزی (مواد لبنی، محصولات باغی گیاهان دارویی و ...).
- وجود قابلیت های انسانی و زیرساختی جهت استقرار صنایع نوین و مبتنی بر فناوری های برتر.
- وجود نیروی انسانی متعهد و متخصص.
- وجود زیرساخت های مناسب جهت توسعه صنعتی و معدنی.

اولویت های سرمایه گذاری در بخش صنعت و معدن

- توسعه صنایع کم آبخواه و سبز.
- توسعه صنایع نوین و های تک.
- ایجاد و توسعه زنجیره ارزش افزوده در حوزه صنایع معدنی با تاکید بر حلقه های انتهایی ارزش افزوده.
- توسعه صنایع نرم افزاری.
- ایجاد و گسترش صنایع مبتنی بر انرژی های تجدیدپذیر.
- ایجاد و توسعه صنایع صادرات محور.

زیرساخت های سرمایه گذاری استان یزد



وجود زیرساخت ها و امکانات زیر بنائی مورد نیاز فعالیت های اقتصادی از مهم ترین پارامترهای مؤثر در تصمیم گیری اقتصادی سرمایه گذاران می باشد. موقعیت ممتاز قرارگرفتن در مرکزیت جغرافیایی کشور، باعث شده تا زیر ساختها در استان یزد وضعیت مطلوبی نسبت به سایر استانهای کشور داشته باشد.

برق:

در حال حاضر ظرفیت تولید نیروگاههای موجود استان بیش از میزان مصرف برق استان می باشد. با توجه به سرمایه گذاری های انجام شده در بخش زیر ساخت های انتقال و فوق توزیع برق، ظرفیت موجود و در حال توسعه می تواند پاسخگوی سرمایه گذاری بالا در حوزه صنعت باشد. لذا استان یزد در این زمینه از استانهای برتر کشور می باشد.

- استان یزد به عنوان چهارراه انرژی کشور از طریق خطوط ۴۰۰ کیلوولت با استان های خراسان، کرمان و اصفهان و از طریق خط ۲۳۰ کیلو ولت با استان فارس تبادل انرژی دارد.
- در حال حاضر تراز تولید و مصرف انرژی برق در استان یزد در سمت تولید مثبت بوده و بیش از ۷۰ درصد از این انرژی در بخش صنعت و معدن مصرف می گردد.
- استان یزد با دارا بودن زمین های پهناور و مناسب و هم چنین ۳۰۰ روز آفتابی در سال با تابش بسیار مناسب خورشید، از پتانسیل بالایی در تولید انرژی خورشیدی فتو ولتاییک برخوردار است و در حال حاضر حائز رتبه اول در تولید این انرژی پاک در سطح کشور می باشد.
- با توجه به مصرف عمده انرژی برق در بخش صنعت، پتانسیل بسیار مناسبی در زمینه سرمایه گذاری در حوزه بهره وری انرژی برق وجود دارد.

گاز:

در راستای سیاستهای دولت در جایگزینی سوخت مصرفی از سوختهای فسیلی به گاز طبیعی، تمامی شهرها و کلیه روستاهای واجد شریط و مراکز اقتصادی و شهرکهای صنعتی و گلخانه ای به شبکه گاز سراسری متصل بوده و یا در حال اتصال می باشند. هم اکنون گاز مورد نیاز استان از طرق شبکه های ملی با پایداری بالا تامین میشود.

شهرکها و نواحی صنعتی

در جهت فراهم نمودن امکانات زیر بنایی مناسب برای سرمایه گذاری و ساماندهی فعالیت های صنعتی از سال ۱۳۶۴ تاکنون ۱۴ شهرک صنعتی، یک منطقه ویژه اقتصادی، ۱۷ ناحیه صنعتی با وسعتی بیش از ۷۰۰۰ هکتار در نقاط مختلف استان احداث گردیده است.

شرایط واگذاری زمین در شهرکها:

- ارائه جواز تاسیس معتبر از ارگانهای ذیربط
- بررسی مسائل زیست محیطی طرح و انطباق با ضوابط شهرک یا ناحیه
- انتخاب زمین مناسب در شهرک یا ناحیه بر اساس تقاضای سرمایه گذار
- پرداخت مبلغ حق بهره برداری از زمین به صورت نقد و اقساط
- عقد قرارداد واگذاری زمین به سرمایه گذار

زیرساخت های سرمایه گذاری استان یزد



منطقه ویژه اقتصادی

این منطقه در ۱۰ کیلومتری شهر یزد واقع شده و مساحتی معادل ۵۷۰ هکتار را دارا می باشد. گستره فعالیت منطقه در سه بخش صنعت، تجارت و خدمات است. مجاورت با خطوط ریلی سراسری کشور، فرودگاه بین المللی یزد، جاده سراسری تهران-بندرعباس، مجاورت با شهر یزد، استقرار گمرک، مجاورت با مجتمع انبارهای عمومی و شهرک صنعتی یزد فرصت بسیار مناسبی را جهت جهش اقتصادی این منطقه فراهم نموده است. هم اکنون کلیه امکانات زیر ساختی برای استقرار واحد های اقتصادی از قبیل آب، برق، گاز و ... در منطقه فراهم می باشد.

حمل و نقل

طول بزرگراه های استان ۸۲۹ کیلومتر، راه های اصلی ۶۶۹ کیلومتر و راه های فرعی ۹۱۹ کیلومتر می باشد. طول راه های روستایی استان نیز ۲۶۶۴ کیلومتر بوده که حدود ۲۲۹۶ کیلومتر آن آسفالت می باشد علاوه بر این، استان یزد دارای ۱۱۶۵ کیلومتر راه آهن و همچنین دارای یک فرودگاه با ظرفیت سالیانه ۲۴۷۵ پرواز مسافری داخلی و خارجی است.

ارتباطات و فناوری

موقعیت جغرافیایی مطلوب استان به همراه وجود زیر ساخت مناسب مخابراتی و شبکه فیبر نوری و بهره گیری از فناوری های نوین، نیروی انسانی متخصص، وجود پارک علم و فناوری استان و مراکز رشد آن به ویژه در حوزه IT و اجرای طرح های متعدد و متنوع در حوزه نرم افزار، وضعیت استان را در جایگاه مناسبی قرار داده است. رتبه دوم در شاخص توسعه یافتگی فاوای کشور (IDI)، رتبه دوم در شاخص های دسترسی و مهارت توسعه ارتباطات و فناوری اطلاعات، رتبه اول کشور در درصد دسترسی خانوارها به کامپیوتر، وجود ضریب نفوذ تلفن ثابت ۴۷/۵ درصدی، برخورداری ضریب نفوذ تلفن همراه ۱۶۸ درصدی، ضریب نفوذ مشترکین اینترنت پرسرعت ثابت ۱۸ درصدی، ضریب نفوذ مشترکین اینترنت پرسرعت سیار ۱۱۹/۳۵ درصدی، پوشش ۱۳۱ درصدی جاده های اصلی، فرعی و ریلی استان و دسترسی به شبکه ملی اطلاعات و اینترنت پرسرعت ۱۰۰ درصدی روستاهای بالای ۲۰ خانوار از جمله شاخص های توسعه این بخش می باشد.

گمرک

بهره گیری از سیستم های رایانه ای مدرن، ابزارهای نظارتی و کنترل نامحسوس، توانسته سرعت عملیات گمرکی را افزایش دهد. گمرک استان متصل به سیستم بین المللی آسیکودا و دارای سیستم کدینگ در بخش فنی خود می باشد که باعث جلوگیری از اتلاف وقت، کاهش هزینه های جاری، دقت و سرعت در انجام تشریفات گمرکی گردیده است.

مجوز بی نام



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد

شناسه کسب و کار: ۳۴۲۵۳۷۸۸۳۴۹۱
شماره: ۱۷۴۴۳
تاریخ: ۱۴۰۰-۰۳-۲۰

جواز تاسیس

«ویژه تولید، طراحی، مونتاز»
ایجاد

به موجب این جواز به شرکت **شرکت همرس (سهامی خاص)** ثبت شده به شماره ۲۱۸۵ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۱ با شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۶۴۲۴۵ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری اجازه داده می شود:

محصول	به شماره کد	و ظرفیت سالیانه
۱ لوله دو جداره (کروگیت) فاضلاب از پلی اتیلن	۲۵۲۰۵۱۲۳۳۱	۵۵۰۰ تن
۲ انواع لوله چند جداره از پلی پروپیلن	۲۵۲۰۵۱۲۷۱۹	۵۰۰۰ تن
۳ لوله دو جداره از پلی اتیلن و پلی پروپیلن	۲۵۲۰۵۱۲۸۵۵	۵۰۰۰ تن

در استان یزد شهرستان **خاتم** ناحیه صنعتی هرات نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت **یک میلیون و دویست و شصت و سه هزار و ششصد و هفتاد (۱,۲۶۳,۶۷۰)** میلیون ریال

تعداد کارکنان **چهل و هفت (۴۷)** نفر (در زمان بهره برداری کامل)

تولیدی **چهل و دو (۴۲)** نفر پشتیبانی **پنج (۵)** نفر

ارزش ماشین آلات داخلی **چهار هزار و پانصد (۴,۵۰۰)** میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی **چهار هزار و دویست و بیست (۴,۲۲۰)** هزار یورو

مساحت زمین **سی هزار (۳۰۰۰۰)** متر مربع سطح زیر بنا **ده هزار (۱۰۰۰۰)** متر مربع

توان برق **یک هزار (۱۰۰۰)** کیلو وات آب مصرفی **سه هزار و سیصد (۳۳۰۰)** متر مکعب در سال

سوخت مصرفی سالیانه:

گاز طبیعی **هشتاد هزار (۸۰۰۰۰)** متر مکعب نفت گاز **صفر (۰)** لیتر نفت کوره **صفر (۰)** لیتر

پیش بینی مدت اجرای طرح ۲۴ ماه



محمد رضا علمدار یزدی
رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد

کد محصول ISIC و برایش سوم

آدرس مکانیاتی دارنده جواز: استان: یزد، شهرستان: یزد، شهر: یزد، صفائیه خیابان وزیری کوچه ۱۰ پلاک ۲۳

کد پستی: ۸۹۱۶۸۶۵۶۳۳

تلفن: ۰۳۵۲۸۲۶۴۶۴۶ -- تلفن همراه مدیرعامل: ۰۹۱۳۱۵۱۱۶۲۵

شماره ملی: ۵۵۱۹۸۰۸۲۳۶

توجه: دارنده جواز را به مفاد مندرج در ظهر این برگه جلب می نمایم.

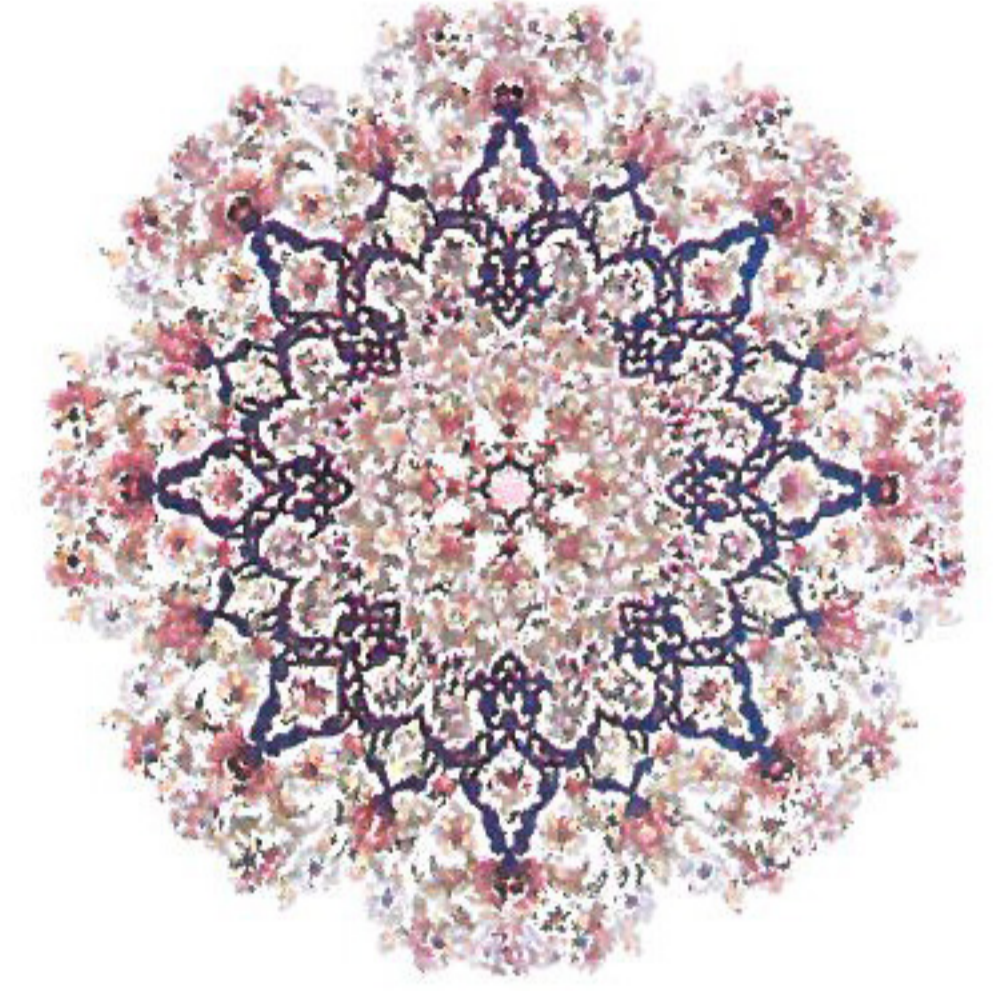
تضمین زیر ساخت



بسم الله الرحمن الرحيم

"والذين هم لامانتهم وعهدهم راعون"

مومنین به امانت و عهد و پیمان خود وفادارند. (سوره مومنون آیه ۸)



سرمایه گذار گرانقدر

با احترام، نظر به بررسی‌های انجام شده و هدف گذاری استان برای جذب سرمایه گذاری در راستای دستیابی به اهداف توسعه پایدار خود و در راستای تحقق برنامه یزد نوین، طرح « تولید انواع لوله های دوجداره و چند جداره از پلی اتیلن و پلی پروپیلن » به عنوان فرصت سرمایه گذاری شاخص استان در بخش صنعت انتخاب گردیده است. در صورت تصمیم نهایی سرمایه گذار محترم کلیه دستگاه‌های متولی خود را ملزم و متعهد به واگذاری زیر ساخت‌های مورد نیاز برای اجرایی شدن این طرح در چارچوب قوانین و فرآیندهای اداری در اسرع وقت به شرح زیر می دانند.

نام دستگاه اجرایی	مسئول (متعهد به ارائه خدمات)	امضاء
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری	تضمین دسترسی به زیرساخت‌های پروژه سرمایه گذاری	
معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری	تضمین انجام سریع فرایندهای اداری مربوط به تامین زیرساخت های طرح	
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت	تضمین انجام سریع فرایندهای اداری مربوط به تامین زیرساخت های طرح	
مدیر عامل شرکت شهرکهای صنعتی	ارائه زمین طرح در ناحیه صنعتی هرات به میزان ۳۰۰۰۰ متر مربع بلا مانع می باشد.	
شرکت آب منطقه‌ای	تامین آب مورد نیاز به میزان ۳۳۰۰ متر مکعب در سال در محل فوق بلا مانع می باشد.	
شرکت برق منطقه‌ای	تامین برق مورد نیاز با ظرفیت ۱۰۰۰ کیلو وات در محل فوق بلا مانع می باشد.	
شرکت گاز	تامین گاز مورد نیاز به میزان ۸۰ هزار متر مکعب در سال در محل فوق بلا مانع می باشد.	



الف) مشخصات متقاضی (متقاضیان)

۱. نام کامل متقاضی (متقاضیان): (شخص یا شرکت)

.....

.....

.....

۲. وضعیت حقوقی متقاضی (متقاضیان):

خصوصی (نوع شرکت) دولتی سایر موارد

۳. ملیت، تابعیت و اقامتگاه قانونی متقاضی (متقاضیان) + (آدرس کامل):

.....

.....

.....

۴. کشور / استان هایی که در آنها متقاضی (متقاضیان) پروژه‌های مشابهی را اجرا نموده است:

.....

.....

.....

۵. معرفها (بانک‌ها، شخصیت‌های صنعتی و کسب و کار):

.....

.....

.....

ب) مشخصات پروژه

۶. عنوان پیشنهادی پروژه یا فعالیتی که متقاضی (متقاضیان) در نظر دارد در آن سرمایه‌گذاری نماید:

.....

.....

۷. نوع سرمایه‌گذاری که توسط متقاضی (متقاضیان) در پروژه هزینه می‌شود:

◆ وجه نقد:

◆ ماشین‌آلات و تجهیزات:

◆ ابزار و قطعات یدکی، قطعات CKD و مواد خام، مواد افزودنی و کمکی:

◆ حق اختراع، دانش فنی، علائم و نام تجاری و خدمات تخصصی:

فرم دریافت اطلاعات متقاضیان



ج) نام شرکا یا سهامداران محلی (شرکت یا افراد)

.....

.....

۸. اطلاعات فرد رابط (نام و نام خانوادگی، سمت، آدرس، تلفن، فکس و پست الکترونیک):

.....

.....

۹. متقاضی (متقاضیان) مدارک زیر را همراه با تکمیل این فرم در زمان مراجعه به مرکز خدمات سرمایه گذاری ارائه نماید. (لطفا علامت بزنید)

رزومه کاری سرمایه گذار

کپی قرارداد سرمایه گذاری مشترک (در صورت وجود)

هرگونه مدرک یا اطلاعات دیگری که مفید تشخیص داده شود. (عنوان آنها ذکر شود)